



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 375**

7 Απριλίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 560

Τροποποίηση σχεδίου πόλης συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 / 2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την οριστική πρόταση αναθεώρησης - τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης Νέων Παγασών, όπως αυτή τροποποιήθηκε μετά την πρώτη και δεύτερη ανάρτησή της, τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας και την αναλυτική εξέταση των ενστάσεων.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω πρότασης αναθεώρησης - τροποποίησης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμόν 269/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις.

7. Την υπ' αριθμόν 2 / 2005, θέμα 2ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, η οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1) Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων.

2) Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις θα έχουν σαν αποτέλεσμα βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.

2. Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95. Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).

3. Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ. 145.

4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 301.

5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ρέματος στα Ο.Τ. 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ. 107.

6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ. 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.

7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.

8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς, που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ. 82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.

10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.

11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.

12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2, Ο.Τ. 4 και Ο.Τ. 224.

13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.

14. Δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208, χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.

15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3.0 μ και 1.5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1.5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).

15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ. κτημ. 04-05-63).

16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.

17. Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.

18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.

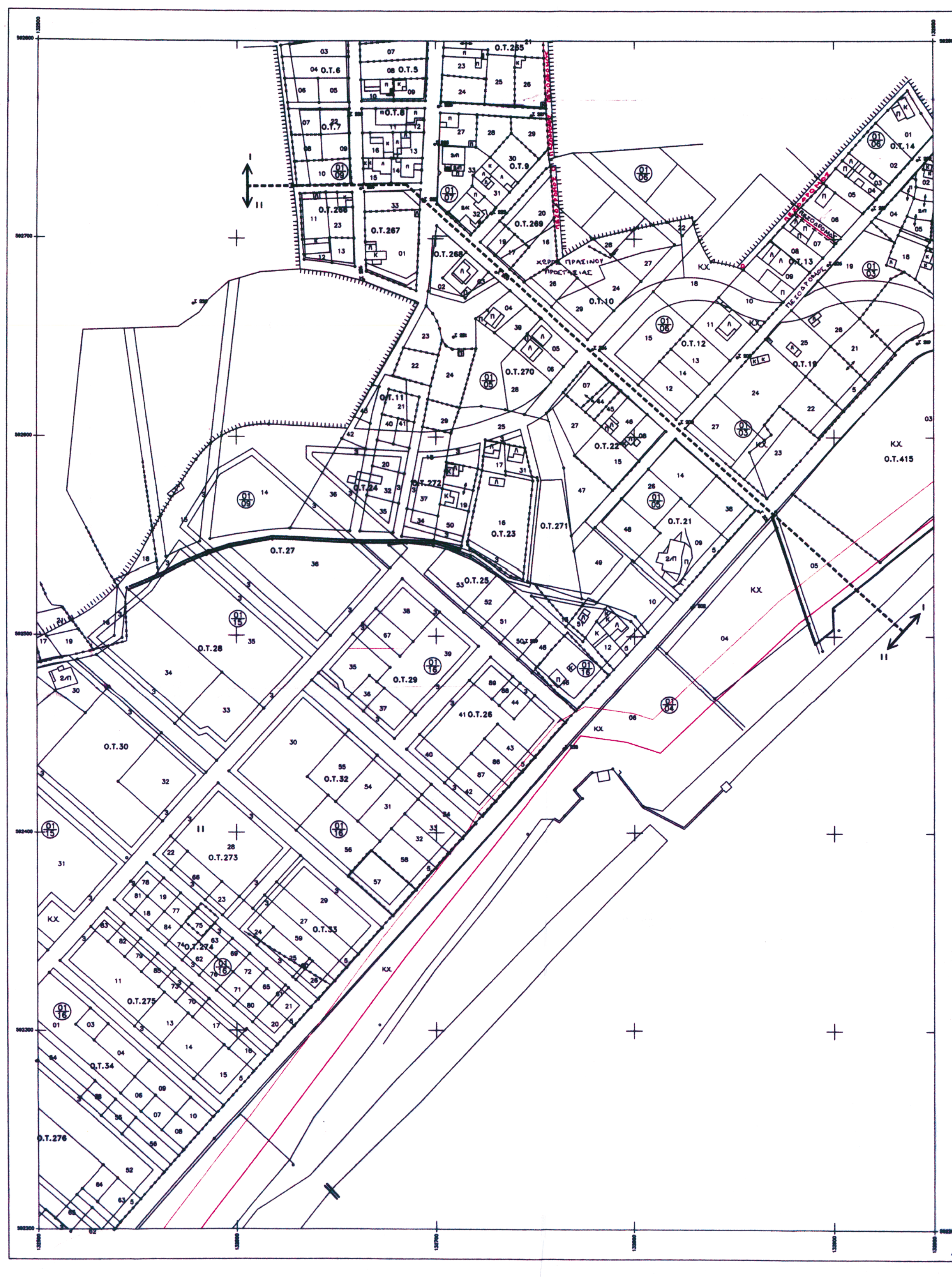
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.

20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν την υπ' αριθμόν 269 / 2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις που έγιναν κατά της πρότασης αναθεώρησης - τροποποίησης του σχεδίου Νέων Παγασών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 23 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I-V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

10/07

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107[α]. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15[α]. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

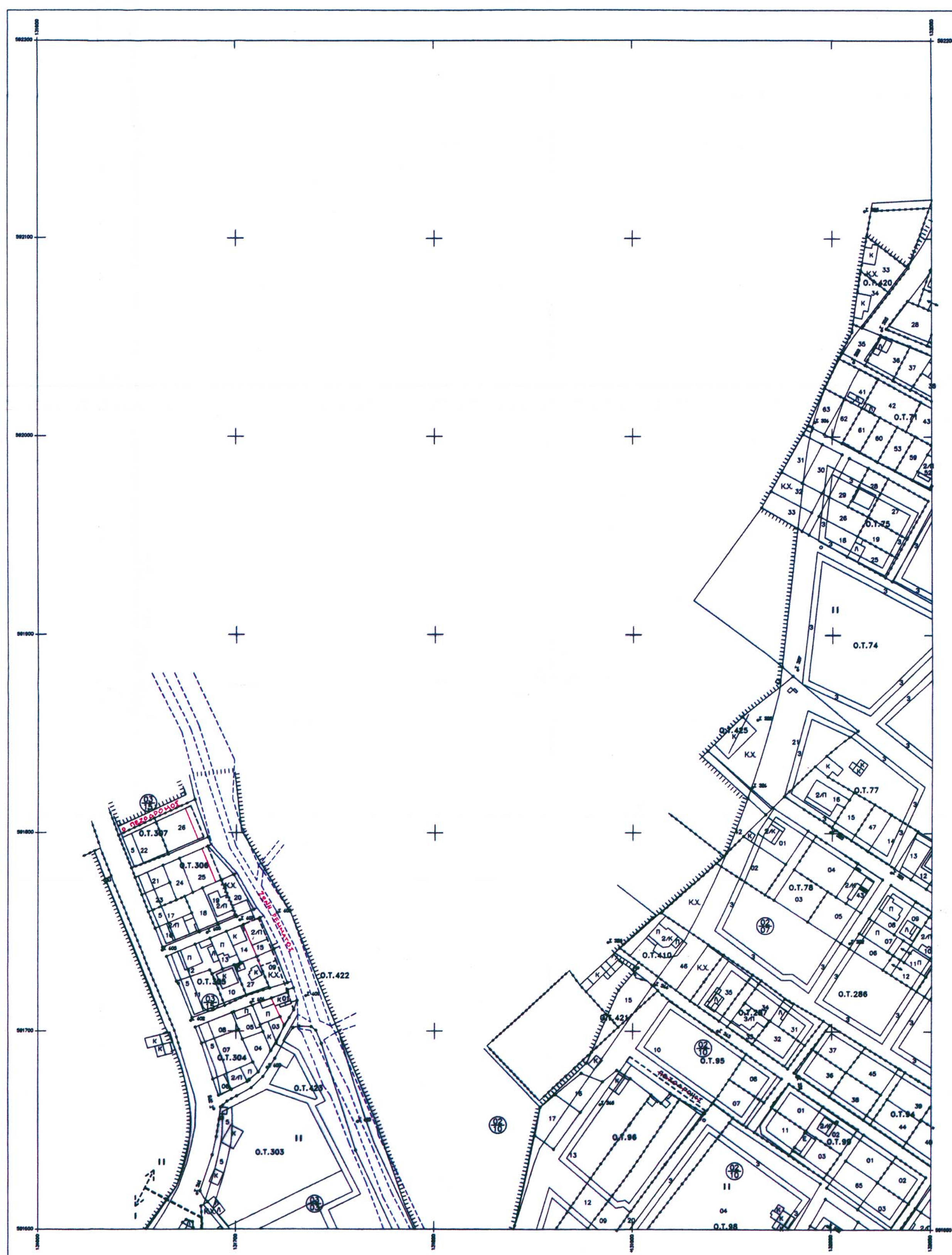
ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



Ο.Τ.420
Ο.Τ.71
Ο.Τ.75
Ο.Τ.74
Ο.Τ.425
Ο.Τ.77
Ο.Τ.78
Ο.Τ.410
Ο.Τ.286
Ο.Τ.421
Ο.Τ.95
Ο.Τ.96
Ο.Τ.98
Ο.Τ.94
Ο.Τ.307
Ο.Τ.306
Ο.Τ.304
Ο.Τ.303
Ο.Τ.422
Ο.Τ.423
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ — Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ — Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

08/06

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23.2.2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107[α]. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15[α]. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

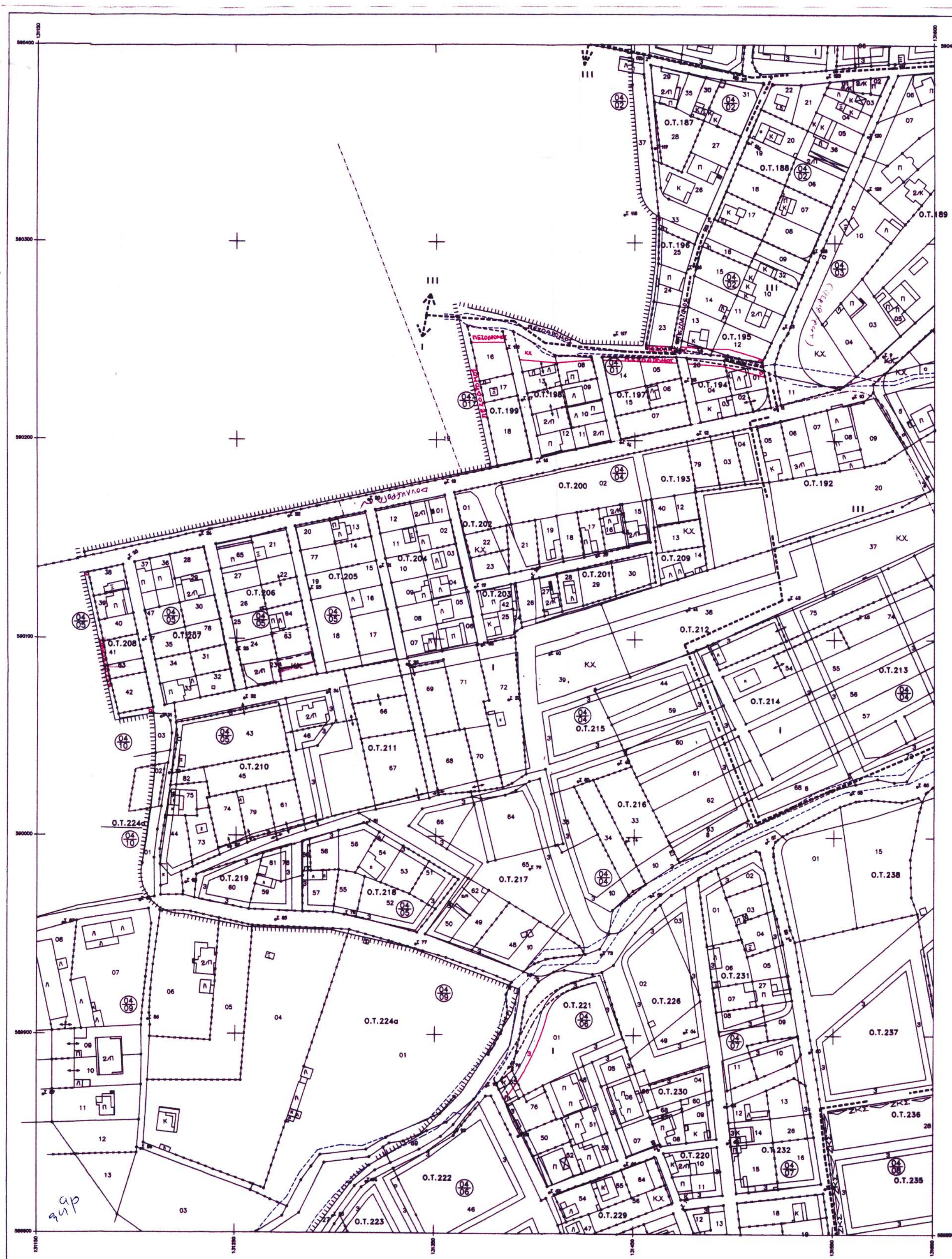
ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. **τεύχος Δ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τ Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

07/03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-05
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κος με Α βαθμό

Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ: Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Κ.Χ.: Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V: Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ: Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

08/05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-8-2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λευκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Αδαμ...
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

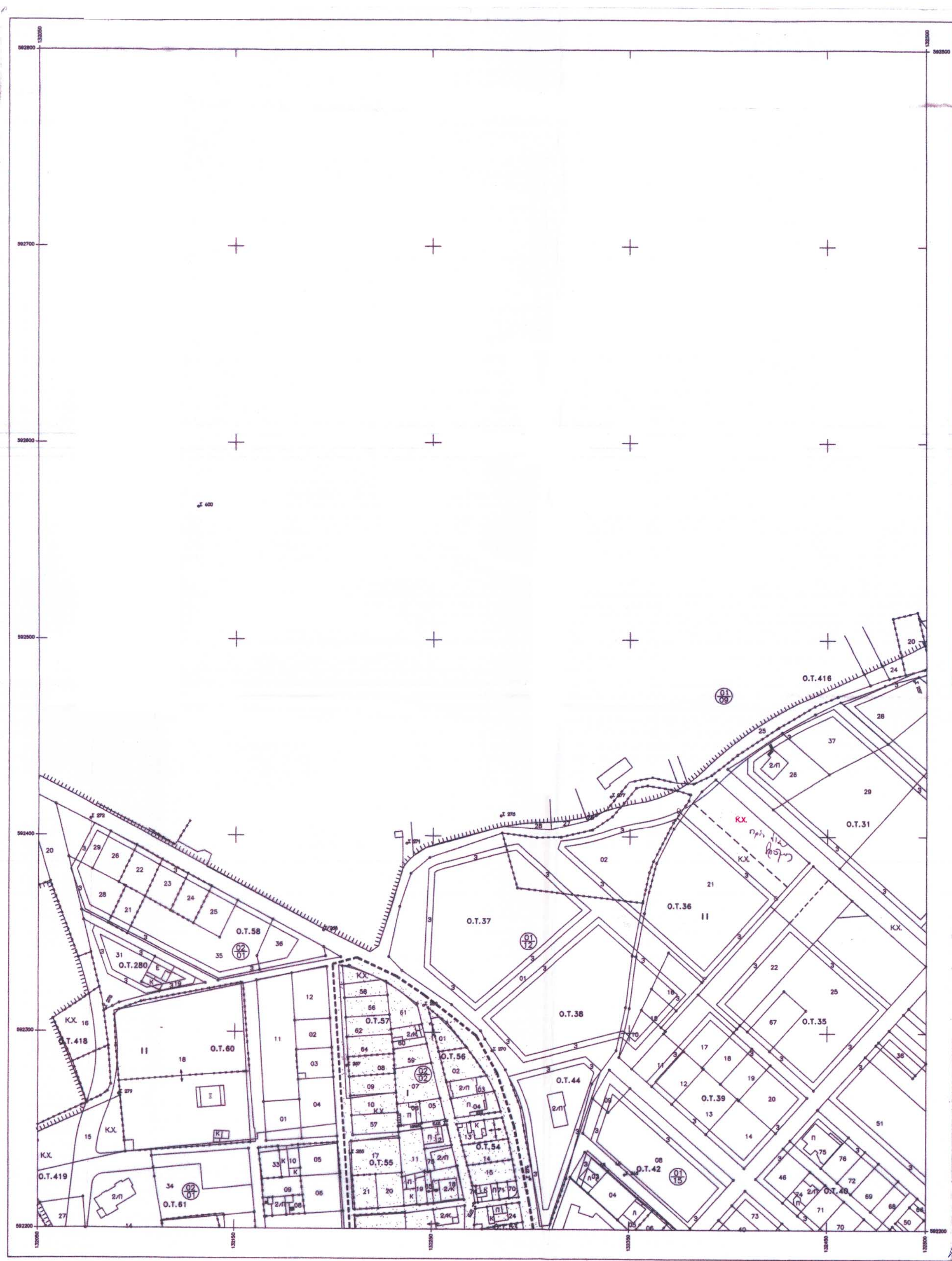
ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



Ο.Τ.416
Ο.Τ.31
Ο.Τ.36
Ο.Τ.37
Ο.Τ.38
Ο.Τ.35
Ο.Τ.58
Ο.Τ.280
Ο.Τ.418
Ο.Τ.60
Ο.Τ.57
Ο.Τ.56
Ο.Τ.44
Ο.Τ.39
Ο.Τ.55
Ο.Τ.54
Ο.Τ.42
Ο.Τ.419
Ο.Τ.61
Ο.Τ.40
Κ.Χ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ — Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ — Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

09/07

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Δουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


Ο.Τ.126
Ο.Τ.130
Ο.Τ.131
Ο.Τ.132
Ο.Τ.133
Ο.Τ.134
Ο.Τ.135
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.149
Ο.Τ.148
Ο.Τ.147
Ο.Τ.146
Ο.Τ.150
Ο.Τ.151
Ο.Τ.152
Ο.Τ.296
Ο.Τ.297
Ο.Τ.294
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

07/05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23.2.2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λυγκίου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αύξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

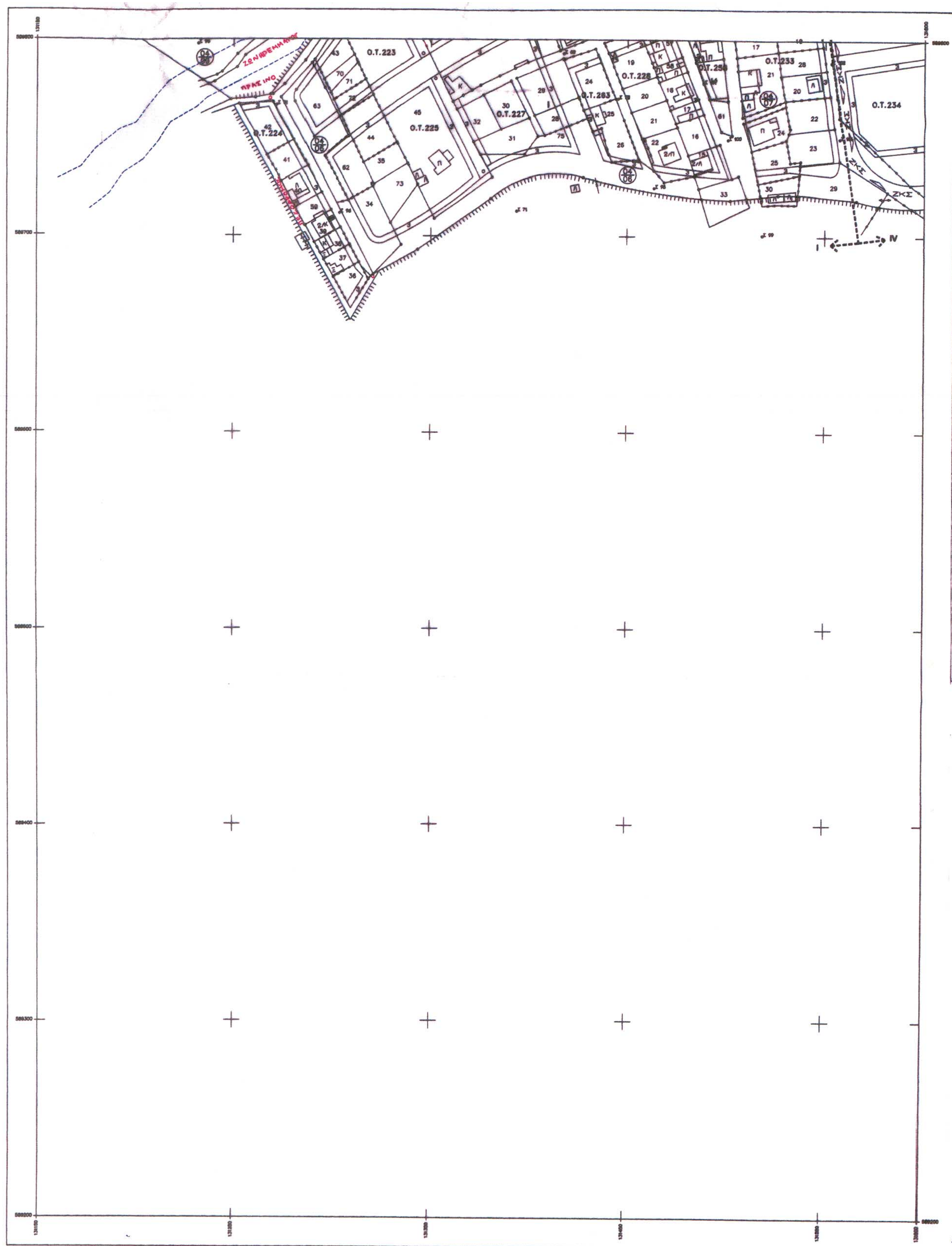
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ



Ο.Τ.223
Ο.Τ.224
Ο.Τ.225
Ο.Τ.227
Ο.Τ.228
Ο.Τ.283
Ο.Τ.233
Ο.Τ.234
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΖΚΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

07/02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-05
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

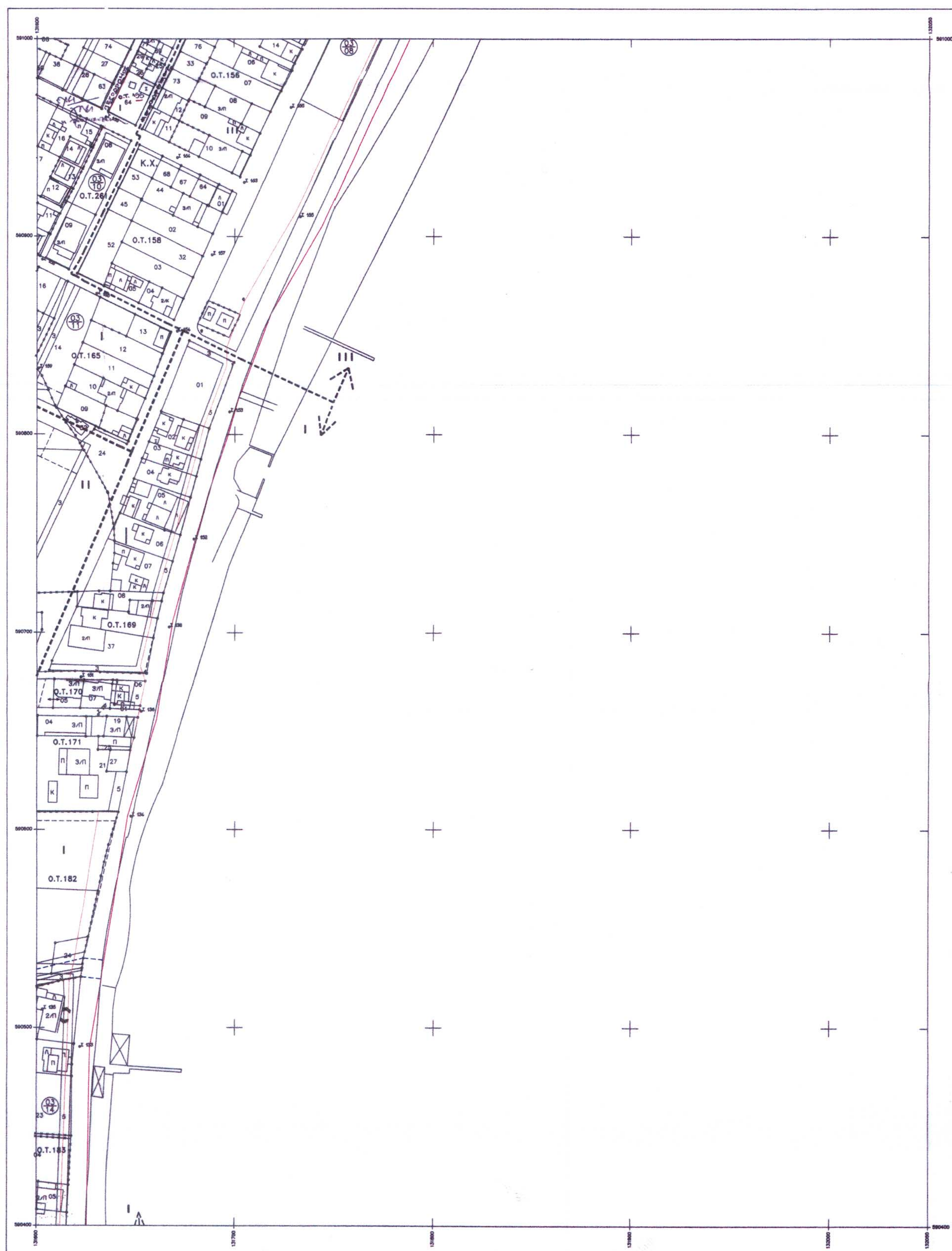
ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



Ο.Τ.156
Ο.Τ.261
Κ.Χ.
Ο.Τ.158
Ο.Τ.165
Ο.Τ.169
Ο.Τ.170
Ο.Τ.171
Ο.Τ.182
Ο.Τ.183

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ — Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ — Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

08/04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23.2.2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107[α]. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15[α]. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

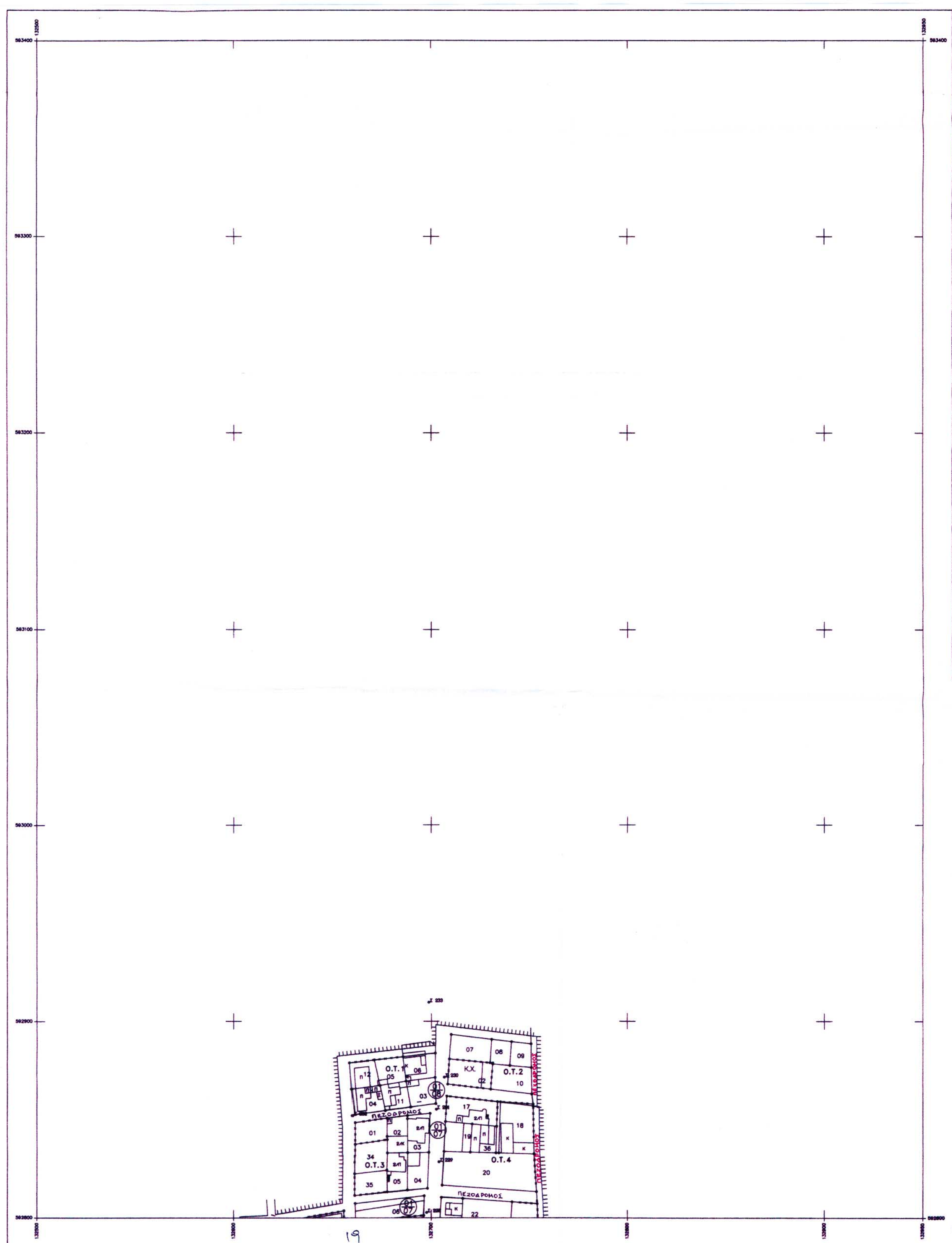
ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
01/08
01/07
01/07
132700
19

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τ Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

10/08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


Ο.Τ.281
Ο.Τ.43
Ο.Τ.52
Ο.Τ.63
Ο.Τ.62
Ο.Τ.51
Ο.Τ.59
Ο.Τ.41
Ο.Τ.45
Ο.Τ.46
Ο.Τ.283
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Ο.Τ.69
Ο.Τ.282
Ο.Τ.64
Ο.Τ.50
Ο.Τ.279
Ο.Τ.47
Ο.Τ.68
Ο.Τ.284
Ο.Τ.70
Ο.Τ.67
Ο.Τ.65
Ο.Τ.49
Ο.Τ.48
Ο.Τ.66
Ο.Τ.285
Ο.Τ.72
Ο.Τ.84
Ο.Τ.83
ΕΩΤ
Ο.Τ.73
Ο.Τ.82
Ο.Τ.76
Ο.Τ.86
Ο.Τ.81
Ο.Τ.88
Ο.Τ.87
Ο.Τ.80
Ο.Τ.89
Ο.Τ.79
Ο.Τ.90
Ο.Τ.92
Ο.Τ.91
Ο.Τ.93

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τ Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

09/06

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-05
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Λύδμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107^α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15^α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



Ο.Τ.259
Ο.Τ.161
Ο.Τ.160
Ο.Τ.162
Ο.Τ.163
Ο.Τ.264
Ο.Τ.262
Ο.Τ.159
Ο.Τ.164
Ο.Τ.295
Ο.Τ.166
Ο.Τ.431
Ο.Τ.168
Ο.Τ.167
Ο.Τ.173
Ο.Τ.172
Ο.Τ.175
Ο.Τ.174
Ο.Τ.176
Κ.Χ.
Ο.Τ.177
Ο.Τ.178
Ο.Τ.179
Ο.Τ.180
Ο.Τ.181
Ο.Τ.186
Ο.Τ.185
Ο.Τ.184

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
Γενική Κατοικία
Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Τ Τουρισμός
Οριοθέτηση ρέμματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
Γραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98) 07/04
Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΓΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 23-2-2005
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

Αδάμου Αικατερίνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1.Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής λόγω ρέματος στα Ο.Τ. 304-305-306-307.
2.Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 96 μεταξύ των Ο.Τ. 96 και 95.Ο πεζόδρομος γίνεται δρόμος (διαπλάτυνση).
3.Διαφοροποίηση της θέσης μικρού κοινοχρήστου χώρου στην Ν.Α. γωνία του Ο.Τ.145.
4. Μικρή αλλαγή και καθορισμός πεζοδρόμου προς την πλευρά του ρέματος χωρίς αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 301.
5. Κατάργηση πρασιάς από την πλευρά του ράματος στα Ο.Τ 107 και 107α. Επιπλέον διαφοροποίηση της οικοδομικής γραμμής στα οικόπεδα 20 και 21 του Ο.Τ 107.
6. Δημιουργία πεζοδρόμου νοτιοδυτικά του Ο.Τ 97 χωρίς μείωση του οικοδομικού τετραγώνου.
7. Αύξηση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 36 και 31 χωρίς μείωση του οικοδομήσιμου χώρου.
8. Δημιουργία πεζοδρόμου περιμετρικά στους χώρους παιδικής χαράς που βρίσκονται πλησίον των Ο.Τ. 283 και Ο.Τ.82 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
9. Μείωση πλάτους πεζοδρόμου λόγω κτίσματος μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.
10. Δημιουργία πεζοδρόμων έξωθεν ορίου σχεδίου πόλης χωρίς να θίγονται τα οικόπεδα της Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 13 και 14.
11. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 9-265-269.
12. Δημιουργία πεζοδρόμων χωρίς να θίγονται ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 2-4-224.
13. Μείωση από την πλευρά του ρέματος των Ο.Τ. 194-195-196-197-198-199-221.
14. δημιουργία πεζοδρόμου στο όριο του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 199-208 χωρίς μείωση των οικοδομήσιμων χώρων.
15. Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ και 1,5 μ από την πλευρά εκτός σχεδίου και 1,5 μ μέσα στις ιδιοκτησίες (Ο.Τ. 196).
15α. Μείωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 206 ίση με την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Μπιλιούρη (αρ.κτ.04-05-63).
16. Μείωση χώρου παιδικής χαράς από την πλευρά του ρέματος στο Ο.Τ. 178 με αυξηση της ζώνης ρέματος.
17.Κατάργηση τμήματος της πρασιάς και μείωση του Ο.Τ. 180 από την πλευρά του ρέματος.
18. Διαίρεση του Ο.Τ. 163, με πεζόδρομο σε δυο οικοδομικά τετράγωνα, καθώς και δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου στο νοτιοανατολικό άκρο.
19. Δημιουργία χώρου πλατείας γύρω από την εκκλησία στο Ο.Τ. 151, με δημιουργία πεζοδρόμου δυτικά της εκκλησίας.
20. Κατάργηση του χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο τμήμα κάθετα της οδού Αθηνών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 560/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-2-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 74 %